

LA CESSIONE DEI CREDITI ALLE BANCHE

Secondo "follow up" Superbonus 110%

Flavio Monosilio – 1 dicembre 2020

Sintesi delle offerte

INTESA  SANPAOLO



 CRÉDIT
AGRICOLE



Banca
Sella

 BANCO BPM

 Posteitaliane

 BANCA
REALE

Deloitte.


pwc


EY

Sintesi delle offerte

	Intesa Sanpaolo (*)	Credit Agricole (*)	Unicredit (**)	MPS (**)	Banca Sella	Banco BPM (**)	Poste Italiane (**)	Banca Reale
Prezzo Superbonus 110% da imprese (5 anni)	100	100	100	101	100	100	104	100
Prezzo Superbonus 110% da privati (5 anni)	102	-	102	103	102			102
Prezzo crediti diversi da Superbonus 110% a 10 anni (in % credito)	80%	78%	80%	80%	80%			80%
Possibilità di cessione a SAL	SI							
Visto di conformità	Deloitte	Deloitte	Libero (PwC fa una due diligence documentale)	Ernst & Young	Ernst & Young	KPMG	Team System	KPMG
Visto incluso nel prezzo di acquisto credito fiscale	SI	NO	NO	NO	NO			NO
Asseveratore	Libertà di scelta	Libertà di scelta	Libertà di scelta. C'è lista operatori benevisi. Due diligence PwC in caso di finanziamento-ponte	Preferenza per asseveratori di fiducia nel caso di finanziamento-ponte	Libertà di scelta. C'è lista operatori benevisi. KPMG fa due diligence nel caso in cui si sceglie asseveratore fuori lista			Libertà di scelta. C'è lista operatori benevisi. KPMG fa due diligence nel caso in cui si sceglie asseveratore fuori lista
Spese asseverazione a carico cliente cedente	SI							
Finanziamento-Ponte	SI							
(*) Accordo già sottoscritto								
(**) Accordo in via di sottoscrizione								

Sintesi delle offerte

			Intesa Sanpaolo (*)	Credit Agricole (*)	Unicredit (**)	Banca Sella	Banca Reale	MPS
Imprese	Tasso interesse	Valore massimo	Max 7%	No massimale	Max 6,40%	Max 5,40	Max 7%	Max 5,5%
		Metodologia di calcolo	Rating					
	Spese collegate		Comm. Disponib. Fondi (max 0,5% trim.)	Comm. Disponib. Fondi (max 0,5% trim.)	NO	0,30%	Spese istruttoria 1.500 euro	NO
	Fondo PMI		SI	SI (indiretto tramite confidi)	SI			SI
	Durata		6 mesi derogabile in base alle caratteristiche del cantiere	18 mesi	18 mesi		17 mesi	18 mesi
	LTC		50% revolving	50% revolving	60% revolving	40% revolving	70% revolving	50% revolving
	C/C dedicato		SI					
Privati/ condomini	Tasso d'interesse	Valore massimo	Max 2,0%		Max 2,75%	Max 5,40%	Max 5%	
	Spese collegate		1% dell'importo finanziato come spese istruttoria+compenso per estinzione anticipata		Non dichiarato	0,30%	1% dell'importo finanziato come spese istruttoria	
	Durata		fino a 24 mesi		fino a 18 mesi			
	LTC		fino al 100%		fino al 100%	600.000 per cond.; 60.000 per abit.; 75.000 per privati	fino al 100%	fino al 100%

(*) Accordo già sottoscritto

(**) Accordo in via di sottoscrizione

Grazie per l'attenzione

Flavio Monosilio - affarieconomici@ance.it

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Direzione Affari Economici e Centro Studi

5